

3.3.3 Обеспечить нахождение своих сотрудников на своем рабочем месте, указанном в п.1 1 настоящего договора. Не допускать проникновений в помещения, не указанные в п.1 1 настоящего договора (за исключением мест общего пользования)

3.3.4 Обеспечить соблюдение своими работниками, либо работниками иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта, основ профессиональной этики поведения по отношению к пассажирам, работникам ОАО «Аэропорт Сургут» и сторонних организаций, иным лицам. Не допускать нарушения общественного порядка, выражающиеся в навязчивых действиях гражданина, осуществляемых в отношении других граждан против их воли, не создавать ситуации, мешающие движению пассажиропотока.

3.3.5 Обеспечить наличие у своих работников, либо работников иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта (в том числе у водительского состава) опрятного внешнего вида.

3.3.6 Обеспечивать своими силами круглосуточное, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период, не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период с даты _____ (дата указывается из приложения № 2 к заявке победителя), в соответствии с Расписанием движения автобусов, утвержденным Перевозчиками и Дорожными органами исполнительной власти (далее - Расписание), оказание по продаже билетов и контролю посадки пассажиров междугородних рейсов в соответствии с Уставом автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта № 259-ФЗ. Размещать утвержденное Расписание в помещении, полученном в субаренду по настоящему договору, в открытом доступе для ознакомления неограниченного круга лиц. По запросу Арендатора, незамедлительно предоставлять Арендатору копию данного утвержденного Расписания. Вносить изменения в порядок исполнения автоуслуг исходя из указаний и сообщений, полученных от Арендатора.

3.3.7 Производить за свой счет необходимое текущее содержание, текущий ремонт предоставленных Помещений

3.3.8 Не допускать складирование мусора в предоставленных Помещениях, на территории привокзальной площади Аэропорта, остановочного павильона (и прилегающей к нему территории), на всех прилегающих территориях к аэропорту г. Сургута.

3.3.9. Производить за свой счет переоборудование, перепланировку предоставленных Помещений только по письменному согласованию с Арендатором.

3.3.9.1. Произведенные Субарендатором отдельные улучшения Помещений являются его собственностью

3.3.10 Не осуществлять без согласования с Арендатором рекламную деятельность, не наносить надписи, не расклеивать плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного, информационного, агитационного характера, если это не предусмотрено настоящим договором.

3.3.11 В течение трёх рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить ответственному лицу по настоящему договору со Стороны Арендатора список работников (согласованный с руководством службы авиационной безопасности Арендатора), которым необходим доступ к рабочему месту согласно пункту 1.1 настоящего договора, с указанием Ф И О даты и места рождения, регистрации по месту жительства, а также своевременно уведомлять Арендатора о соответствующих изменениях списка сотрудников. При направлении списка сотрудников, Субарендатор также предоставляет справки об отсутствии судимости персонала, задействованного в выполнении работ. Данная информация носит конфиденциальный характер (персональные данные). Обязанность по сбору с работников Согласий на разглашение Арендатору персональных данных работников лежит на Субарендаторе. Арендатор несет ответственность за разглашение указанной информации третьим лицам без письменного согласия субъекта персональных данных.

Субарендатор обязан не направлять для ежедневной (эпизодической) работы на территории Аэропорта лиц, не указанных в вышеуказанном списке

3.3.12. Ознакомится с Руководством пользователя аэропорта Сургут (далее – Руководство), текст которого размещен на официальном сайте ОАО «Аэропорт Сургут», и обязуется соблюдать и исполнять требования, установленные Руководством

3.3.13 Производить разовое (эпизодическое) техническое обслуживание, ремонт, наладку, монтаж, демонтаж оборудования в предоставленных Помещениях и прочие работы лишь в согласованном в письменном виде с администрацией Арендатора дату, время и согласованным персоналом.

3.3.14. Обязать своих работников, либо работников иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта, по требованию сотрудника службы авиационной безопасности Арендатора предоставлять документы, удостоверяющие их личность и подтверждающие согласование с администрацией Арендатора в письменном виде даты и времени проведения разовых (эпизодических) работ.

3.3.15. В ходе эксплуатации помещений осуществлять контроль соблюдения пассажирами, своими работниками, работниками иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта, мер авиационной безопасности, санитарных и противопожарных норм и правил, бережного отношения к имуществу Арендатора, общественного

порядка Исключить хранение имущества третьих лиц, а также взрывоопасных, пожароопасных или отравляющих веществ и предметов, если это не было согласовано с администрацией Арендатора в письменном виде При выявлении на объектах аэропорта Сургута или в непосредственной близости к ним (в т.ч. на привокзальной площади, в остановочном павильоне, прилегающей к нему территории и т.д.), подозрительных предметов и лиц, фактов порчи имущества, антисоциального поведения граждан и других фактов и нарушений, обеспечить незамедлительное информирование службы авиационной безопасности Арендатора по телефону (3462)770-122 или (3462)770-125, либо непосредственно сотрудников САБ или сотрудников, обслуживающих КПП, находящихся поблизости.

3.3.16. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении.

3.3.17. Возвратить Арендатору в трёхдневный срок Помещения по Акту сдачи – приемки в исправном состоянии, с учетом нормального износа, как по окончании срока действия договора, так и при досрочном его расторжении. В случае если субарендатор не возвратил, либо несвоевременно возвратил переданные Помещения, он вносит плату за все время просрочки их возврата по день фактической передачи Помещений по Акту сдачи-приемки

3.3.18. Не передавать Помещения, как в целом, так и частично третьим лицам (в том числе при ликвидации или реорганизации).

3.3.19. Своевременно вносить оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.3.20. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора (изменений/дополнений к нему), постановку части здания (помещений) на кадастровый учет, в том числе осуществить государственную регистрацию обременения имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора (изменений/дополнений) Сторонами, нести данные расходы по регистрации

3.3.21. Осуществлять деятельность в занимаемых помещениях в соответствии с существенными условиями, указанными в приложении № 3 к настоящему договору.

3.4. Субарендатор имеет право:

3.4.1 Запрашивать у Арендатора информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему договору

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае просрочки уплаты Субарендатором платежей, Арендатор вправе требовать от Субарендатора уплаты пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательства Субарендатором. При предъявлении указанного требования Арендатором в претензионном порядке, Субарендатор обязуется уплатить сумму пени в установленные претензией сроки, либо предоставить Арендатору документальное подтверждение, что невозможность надлежащего исполнения обязательств Субарендатором возникла вследствие обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых не могли предвидеть ни одна из Сторон при заключении настоящего договора (форс-мажор)

4.2 За несвоевременный возврат помещений (п.3 3.17 настоящего договора), Субарендатор уплачивает штраф в размере 10 % месячной платы Оплата вносится Субарендатором до даты фактического возврата помещений по Акту сдачи-приемки

4.3. Нарушение мер авиационной безопасности на территории аэропорта города Сургута фиксируется соответствующим актом, который составляется сотрудниками службы авиационной безопасности Арендатора в присутствии самого нарушителя и сотрудника линейного отделения полиции (при его наличии) на транспорте Лица, виновные в нарушении установленных правил «Инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режиму в международном аэропорту Сургута» несут уголовную, административную и иную ответственность предусмотренную законодательством РФ.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором обязательств по настоящему договору, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.4; 3.3.10; 3.3.15, 3.3.21 и приложением № 3 к договору, Арендатор вправе потребовать, а Субарендатор обязано уплатить штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт нарушения, выявленный и задокументированный в виде акта. Данный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон по настоящему договору. В случае отказа уполномоченного представителя Субарендатора от подписания акта, в качестве подтверждающего документа принимается акт, составленный и подписанный тремя представителями Арендатора

4.4 Субарендатор несет ответственность за сохранность собственного оборудования, установленного в предоставленных помещениях

4.5 Субарендатор несет полную ответственность за жизнь и здоровье персонала, привлекаемого им к выполнению работ (оказанию услуг), а также полную ответственность за вред, причиненный данным персоналом Арендатору, Собственнику имущества и/или третьим лицам

4.6 Стороны несут ответственность за разглашение третьим лицам конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора за исключением случаев, предусмотренных законом

4.7. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.8 Споры, связанные с исполнением настоящего договора, при невозможности их решения путем переговоров, передаются для разрешения в судебные органы в соответствии с действующим законодательством РФ по месту исполнения настоящего договора

4.9 Арендатор не несет ответственность за качество услуг, получаемых пассажирами в результате пользования услугами Субарендатора, а также за убытки Субарендатора, возникшие вследствие проведения Арендатором мероприятий, связанных с обеспечением мер авиационной и транспортной безопасности

4.10 Стороны гарантируют возмещение убытков, связанных с доначислением им налоговым органом налогов, соответствующих пеней и штрафов по причинам

- выявления признаков неблагонадежности в деятельности Сторон, указанных в решении налогового органа о доначислении налогов, пеней и штрафов,

- искажение Сторонами сведений о фактах хозяйственной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и(или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;

- заключение Сторонами договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога;

- подписания Сторонами первичных учетных документов неустановленными или неуполномоченными лицами;

- иного нарушения Сторонами законодательства о налогах и сборах

Возмещение убытков производится в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выставления счета и расчета убытков, к которому прикладываются выписка из решения налогового органа о доначислении налога на прибыль организаций, соответствующих пеней и штрафов

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

5.1 При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники

5.1.1. не извлекают, не предлагают и не разрешают извлекать материальные и нематериальные выгоды, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия/бездействие или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели для себя или для третьих лиц,

5.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для договора законодательством как дача, обещание или получение взятки, злоупотребление служебным положением либо полномочиями, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

5.1.3. подтверждают, что при отгрузках и платежах не используют разные юрисдикции,

5.2 При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, или посредники (за исключением физических лиц)

5.2.1. подтверждают, что созданы в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеют только законные источники финансирования, не являются организациями-однодневками, уплачивают законно установленные налоги и сборы в размере, порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

5.2.2. подтверждают, что не зарегистрированы в оффшорной зоне;

5.2.3. подтверждают, что не находятся под санкциями либо ведут экономическую или иную предпринимательскую деятельность в странах, находящихся под санкциями;

5.2.4. подтверждают отсутствие вступивших в законную силу решений суда о дисквалификации руководителей организации, а также привлечении их к ответственности за преступления, связанные с мошенничеством или коррупцией.

5.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 5.1, 5.2. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 5.1., 5.2. контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, описанных в п. 5.1, 5.2. настоящего договора.

5.4. В случае нарушения одной Стороной положений п. 5.1, 5.2. настоящего договора и/или

неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5.5 В случае нарушения требований, предусмотренных настоящей статьей, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от стоимости договора.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

6.1 Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 10% от суммы договора. Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения

6.2 Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе в одностороннем порядке отказаться от договора либо требовать признания договора недействительным

Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных п. 6.1. договора

6.3. Последствия, предусмотренные пунктами 6.1 и 6.2 договора, применяются к Стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности. При этом, предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при условии, что их нарушение было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, не предотвратить разумными мерами и которые возникли после заключения настоящего договора (форс-мажор) и если они непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, аварии, взрывы, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Подтверждение (справка), выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили (окончились), обязана известить об этом другую Сторону в течение трех рабочих дней со дня их наступления (окончания) с последующим подтверждением этого обстоятельства.

7.4. Срок исполнения Сторонами своих обязательств, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы по настоящему договору сдвигается соответственно на срок действия таких обстоятельств.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Стороны обязаны принять решение о дальнейших своих действиях в отношении выполнения настоящего договора. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В целях обеспечения авиационной безопасности сотрудники Субарендатора перед допуском их в контролируемую зону аэропорта в обязательном порядке проходят досмотр с применением технических средств досмотра

8.2. Досмотру подлежат личные вещи, находящиеся при них, транспортные средства. Досмотр осуществляется работниками службы авиационной безопасности Арендатора. В случае отказа от прохождения досмотра в контролируемую зону аэропорта сотрудник Субарендатора не допускается

8.3. Сотрудник Субарендатора при выходе с контролируемой зоны через КПП обязан по требованию САБ Арендатора предоставить к осмотру, с использованием технических средств

досмотра, находящиеся при нем вещи, сумки, коробки, пакеты и т.п., с целью исключения несанкционированного выноса материальных ценностей и имущества ОАО «Аэропорт Сургут».

8.4. Сотрудник Субарендатора, находясь на контролируемой территории аэропорта г. Сургута обязан носить пропуск на верхней одежде и по требованию сотрудника службы авиационной безопасности предоставлять его для сличения личности, а также объяснять цель нахождения в той или иной зоне.

8.5 При наличии оснований (наличие не снятой или не погашенной судимости, за совершенное умышленное преступление, за неоднократное или грубое нарушение пропускного или внутриобъектового режима), Арендатор имеет право, отказать в оформлении пропуска представителю Субарендатора. В выдаче пропуска может быть отказано без объяснения причин

8.6 При выявлении фактов нарушения представителями Субарендатора «Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму в международном аэропорту г. Сургута» Арендатор имеет право изымать пропуска и выдворять нарушителей с контролируемой территории в соответствии с «Инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режиму в международном аэропорту г. Сургута».

8.7. При нарушении работниками Субарендатора, либо работниками иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта, правил и мер авиационной безопасности, установленных на территории Аэропорта и направленных на обеспечение безопасности, в том числе.

8.7.1. Использование на территории Аэропорта без разрешения руководства службы авиационной безопасности Арендатора фото- и видеоаппаратуры;

8.7.2. Курение и разведение огня в местах, не предусмотренных для этих целей,

8.7.3 Распитие спиртных напитков, а также нахождение работников на территории Аэропорта в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения,

За несоблюдение установленных правил поведения, Арендатор вправе потребовать, а Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 3 000,00 (Трех тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение

9. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления письменного уведомления о досрочном расторжении не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения, за исключением п. 9.3 настоящего договора

9.2. В случае нарушения Субарендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения договора и освобождения Помещений, а Субарендатор обязуется выполнить данные требования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления данного требования от Арендатора

9.3 В случае вынесения компетентными надзирающими, контролирующими органами, а также собственником имущества соответствующих актов (предписаний, требований), касающихся правоотношений по настоящему договору, договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон путем направления письменного уведомления о досрочном расторжении с даты, указанной в уведомлении.

9.4. В случае необходимости проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции здания аэровокзального комплекса аэропорта Сургута и привокзальной площади, влияющих на деятельность Субарендатора, Арендатор вправе, по согласованию с Субарендатором, предоставить ему иную площадь (помещения), а в случае не достижения согласия - досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке

9.5. Арендатор вправе удерживать оборудование Субарендатора до полного погашения им задолженности перед Арендатором, если таковая будет иметься на момент расторжения договора

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с _____ (заполняется дата, которую указал Победитель конкурса в заявке), и действует по 31.12.2022 г. включительно.

10.1.1 Для заключения договора на новый срок, Субарендатор не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания действия настоящего договора, обязано подать Аэропорту письменную заявку о намерении заключения такого договора

10.2. Настоящий договор, заключенный по результатам конкурса на условиях, изложенных в заявке на участие в конкурсе не подлежит изменению в части изменения условий, за исключением условия о цене договора, которая может быть увеличена по соглашению сторон

10.3 В случае изменения реквизитов Стороны уведомляют друг друга в течение трех рабочих дней. В случае не исполнения данной обязанности, либо до момента получения сообщения об изменении реквизитов, обязательства исполненные по недействующим реквизитам, считаются исполненными надлежащим образом

10.4 Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся в письменном виде по соглашению Сторон

10.5 Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи на договоре, при этом скрепление договора печатью является обязательным.

Стороны позволяют использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при проведении сделок (спецификациях, приложениях, дополнительных соглашениях к настоящему договору). При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.6. Допускается обмен документами по настоящему договору посредством факсимильной и электронной связи с последующим обязательным предоставлением оригиналов в кратчайший срок.

10.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

10.8. Корреспонденция, связанная с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, направляется Арендатором по следующему адресу Субарендатора: _____

10.9. Ответственные лица Сторон в период действия настоящего договора:

Со Стороны Арендатора: *Манжурин Дмитрий Александрович – Начальник аэровокзала АКК, телефон (3462) 770-281; E-mail manzjurin@airsurgut.ru, дежурный по аэровокзалу круглосуточно, телефон (3462) 62-18-49*

Со стороны Субарендатора: _____

Перечень приложений:

Приложение № 1 – Выкопировка (Аэровокзал Сектор прилета 1-й этаж).

Приложение № 2 – Акт приема-передачи Помещений

Приложение №3 – Существенные условия осуществления деятельности Субарендатором в занимаемых помещениях

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

628422, Ханты-Мансийский Автономный округ -
Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 49/1
ИНН 8602060523
КПП 860201001
Р/сч. 40 702 810 56717 0100601
Западно - Сибирское отделение №8647
ПАО «Сбербанк России»
К/сч 30 101 8108 00000000651
БИК 047102651
ОКПО 33591424
ОГРН 1028600603998
Тел +7 (3462) 77-02-76 (приемная)
Факс +7 (3462) 28-00-79
(3462) 77-00-19 – отдел договоров;
факс. (3462) 77-03-19,
(3462) 77-03-21 – бухгалтерия,
E-mail office@airsurgut.ru

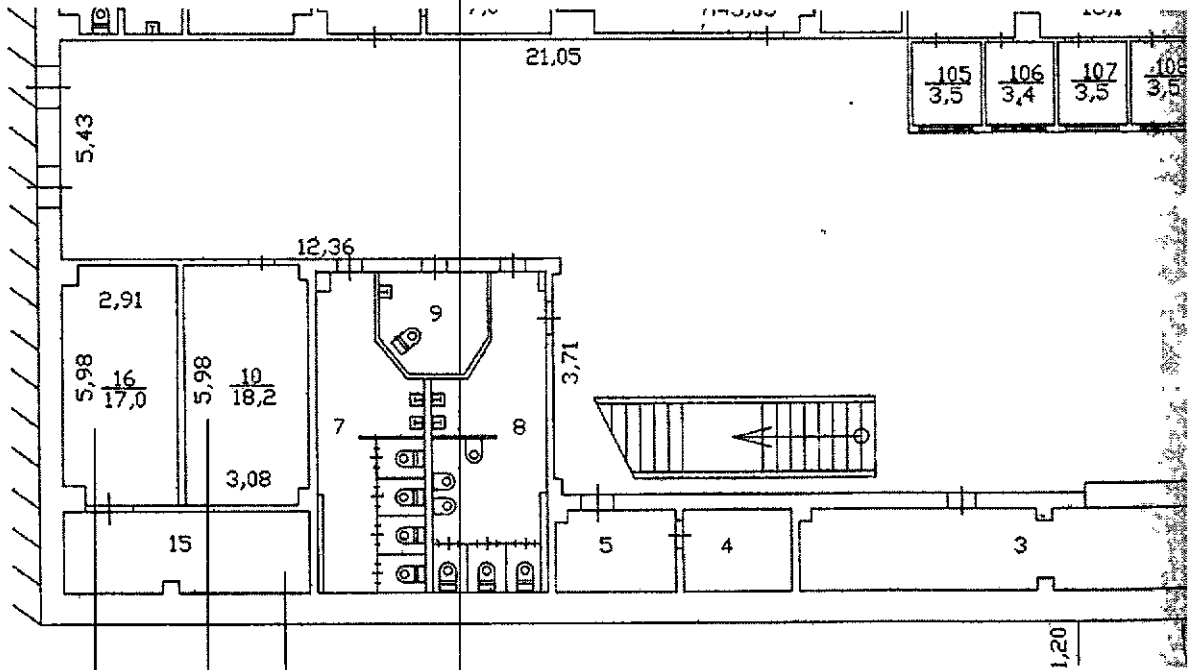
()

Субарендатор:

Наименование:

_____/_____/

**Выкопировка из Технического паспорта
«Встроенное нежилое помещение. Здание Аэровокзала, входящее в состав Объекта
«реконструкция существующего здания Аэровокзала».**



Помещение №15
S – 11,3 кв.м.

Помещение №10
S – 18,2 кв.м.

Помещение №16
S – 17 кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Субарендатор:

_____ / _____

Акт
приема - передачи Помещений
по договору от _____ № _____

г Сургут

« ____ » _____ 2019

Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем

1. В соответствии с договором от « ____ » _____ 201__ № ____ Арендатор предоставляет, а Субарендатор получает за плату, во временное возмездное пользование (субаренду) следующие нежилые помещения общей площадью 46,5 кв. м, в том числе:

1.1.1 Нежилое помещение № 16 площадью 17,0 кв.м., ,

1.1.2 Нежилое помещение № 15 площадью 11,3 кв.м.,

1.1.3 Нежилое помещение №10 площадью 18,2 кв.м.,

с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

Указанные в п 1 настоящего Акта помещения расположены в аэропорту г Сургута на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86:10:0101001:1752, переданного ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества (государственная собственность ХМАО-Югры).

2. Сторонами произведен осмотр передаваемых Помещений, претензий не имеется.

3. Техническое, санитарное, противопожарное состояние передаваемых Помещений соответствует нормам

4. Субарендатор не имеет замечаний по состоянию передаваемых нежилых Помещений

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, - по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора передал:

_____ (_____)

От Субарендатора принял:

_____ / _____ /

Существенные условия осуществления деятельности Субарендатором в занимаемых помещениях

(заполняются на основании заявки победителя конкурса)

1	Режим работы касс по продаже билетов на автобусные перевозки:	_____ _____
2	Количество рабочих мест в кассах:	_____ _____
3	Особенности обслуживания клиентов (льготных категорий граждан: инвалидов участников Великой Отечественной войны, труженников тыла, а также приравненных к ним и сопровождающих)	_____ _____
4	Начало исполнения договора в объеме круглосуточно, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период; не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период, по основным междугородним направлениям в города: Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Покачи, Когалым, Курган.	_____ <i>Указывается дата</i>

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:

_____ ()

От Субарендатора:

_____ / _____ /

РАЗДЕЛ IV. ФОРМА ЗАЯВКИ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

На бланке организации
Дата, исх. Номер

в Конкурсную комиссию
ОАО «Аэропорт Сургут»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Предмет конкурса: передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м2 (в т ч №15 площадью 11,3 м2, №16 площадью 17 м2, №10 площадью 18,2 м2), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86 10:0101001:1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества, с целью организации оказания услуг пассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

(для юридического лица - полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы; для физического лица, индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства.)

(почтовый адрес, номер контактного телефона, место нахождения)

Изучив конкурсную документацию, получение которой настоящим удостоверяется,

(Наименование организации, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении участвовать в указанном конкурсе

Принимая решение об участии в указанном конкурсе, обязуемся:

- соблюдать условия, содержащиеся в конкурсной документации конкурса на право заключения договора субаренды нежилых помещений, принадлежащих на праве аренды;
- по требованию конкурсной комиссии представить разъяснения положений настоящей заявки и приложенной к ней документации,
- в случае если нам будет предложено право заключить договор субаренды по итогам настоящего конкурса, подписать соответствующий договор в течение срока, установленного конкурсной документацией к настоящему конкурсу, в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно условиям, предложенным в нашей заявке на конкурс.

К заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, предусмотренные требованиями конкурсной документации, согласно описи, прилагаемой к настоящей заявке

Мы гарантируем достоверность представленной в настоящей заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии запрашивать у нас, в уполномоченных органах включая, органы обеспечивающие транспортную безопасность и организациях информацию, уточняющую представленные нами сведения

На осуществление действий от имени

(Наименование организации, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя) по предмету конкурса нами уполномочен

(Полное наименование должности, фамилия, имя, отчество лица, представляющего организацию, ФИО лица, представляющего физического лица, индивидуального предпринимателя)

Сообщаем следующую информацию о нас (далее – о заявителе)

Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Сведения о Заявителе (заполняются Заявителем)
1.	Фирменное наименование (наименование) Заявителя	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Свидетельство о регистрации (номер, серия, дата и место выдачи, орган,	

	выдавший документ).		
4	Адрес местонахождения юридического лица (юридический адрес)		
5	Адрес для почтовых отправлений (фактический адрес)		
6	Банковские реквизиты (ИНН, КПП наименование банка, БИК, к/с, р/с)		
7	Телефоны, факс Участника (с указанием кода города), адрес электронной почты и Ф.И.О сотрудника, уполномоченного Участником принимать телефонограммы, факсимильные и иные сообщения		
8	Ф.И.О, должность руководителя организации		

Для индивидуальных предпринимателей:

N п/п	Наименование	Сведения о Заявителе (заполняются Заявителем)
1	Фамилия, имя, отчество Участника	
2	Паспортные данные (серия, номер паспорта, место и дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения)	
3	Свидетельство о регистрации Участника в качестве индивидуального предпринимателя (номер, серия, дата и место выдачи, орган, выдавший документ)	
4.	Свидетельство о присвоении ИНН Участнику (номер, серия, дата и место выдачи, орган, выдавший документ)	
5	Адрес регистрации (по паспорту)	
6	Адрес местонахождения (фактического проживания)	
7	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, к/с, р/с)	
8	Телефоны, факс Участника (с указанием кода города), адрес электронной почты	

Для физических лиц. В случае признания меня победителем конкурса и учитывая часть 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 г № 152-ФЗ «О персональных данных», выражаю свое согласие на внесение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства и идентификационный номер налогоплательщика на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора (информационно) – www.airport-surgut.ru

Настоящим дополнительно информируем о готовности к заключению следующих отдельных договоров на оказание следующих услуг для нашего предприятия после признания нас Победителем конкурса:

- услуга предоставления прямых линий свыше 500 метров (схема включения абонентского устройства – постоянная, категория пользования абонентским устройством – индивидуальная) на условиях договора, предложенного ОАО «Аэропорт Сургут»

(да/нет, если «да» - указывается количество прямых линий)

- услуга организации въезда/выезда автобусов на/с привокзальную (ой) площадь(и) аэропорта г Сургута для посадки/высадки пассажиров и стоянки, в т.ч. с выдачей пропусков на условиях договора, предложенного ОАО «Аэропорт Сургут»:

да, готовы к заключению договора на условиях Организатора конкурса

- медицинские услуги в здравпункте аэропорта г Сургута: услуги медицинского осмотра (предрейсовый и послерейсовый), услуги проведения медицинских освидетельствований (на состояние алкогольного опьянения, на состояние наркотического опьянения, на состояние иного токсического опьянения) на условиях договора, предложенного ОАО «Аэропорт Сургут»

(да/нет)

- информирование пассажиров в аэровокзальном комплексе по громкоговорящей связи об услуге, оказываемой Субарендатором для пассажиров, по междугородним автоперевозкам, на условиях

договора, предложенного ОАО «Аэропорт Сургут»

(да/нет, если да – предлагается текст сообщения и график объявлений)

- допуск нашего **служебного** автотранспорта на привокзальную площадь аэропорта г. Сургута, на условиях договора, предложенного ОАО «Аэропорт Сургут»

(да/нет, если да - указывается марка, модель и гос. номер транспортных средств или оформляется в виде приложения к заявке)

Для подключения к сетям энергоснабжения ОАО «Аэропорт Сургут», мы готовы выполнить следующие условия:

- получить технические условия на подключение к сетям 0,4 кВ ОАО «Аэропорт Сургут»,
- предоставить в службу ЭСТОП ОАО «Аэропорт Сургут» все необходимые электроматериалы для подключения к сетям 0,4 КВ ОАО «Аэропорт Сургут»,
- составить Акт приемки точки учета электроэнергии,
- составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с ОАО «Аэропорт Сургут»,
- в кратчайшие сроки заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Тюменская энергосбытовая компания» (ТЭК) и копию данного договора предоставить в службу ЭСТОП ОАО «Аэропорт Сургут»

Мы подтверждаем, что не находимся в состоянии ликвидации (для юридических лиц) и в отношении нас не проводится процедура банкротства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Мы подтверждаем, что наша деятельность не приостановлена.

Мы подтверждаем, что у нас нет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Мы готовы в целях соблюдения требования о целевом использовании имущества, обеспечить своими силами круглосуточное, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период, не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период по основным междугородним направлениям в города: Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Покачи, Когалым, Курган с даты

(указать дату начала оказания услуг)

в соответствии с Расписанием движения автобусов, утвержденным Перевозчиками и Дорожными органами исполнительной власти, оказание по продаже билетов и контролю посадки пассажиров междугородних рейсов в соответствии с Уставом автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта № 259-ФЗ. В связи с чем, направляем проект Расписания (прилагается), и обязуемся в срок, не позднее, чем за сутки до начала срока действия договора, предоставить заверенную копию утвержденного Расписания

Мы готовы произвести государственную регистрацию договора субаренды (в т.ч. изменений/дополнений к нему) в Регистрирующем органе, по постановке части здания (помещений), являющейся предметом конкурса, на кадастровый учет и государственную регистрацию обременения имущества в течение 20 (двадцати) дней с момента его подписания Сторонами и нести расходы по данной государственной регистрации

Приложение

1. Опись документов – на ___ листах
2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ о цене договора, об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе – на ___ листах
3. Проект расписания движения автобусов – на ___ листах
- 4.....
- 5.....

Полное наименование должности лица, имеющего право подписи

подпись, печать

ФОРМА

**ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе**

Предмет конкурса: передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м2 (в т ч №15 площадью 11,3 м2, №16 площадью 17 м2, №10 площадью 18,2 м2), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: ХМАО-Югра, г Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86.10.0101001.1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества, с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Полное наименование должности лица, имеющего право подписи

подпись, печать

ФОРМА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о цене договора, об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Предмет конкурса: передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м² (в т.ч. №15 площадью 11,3 м², №16 площадью 17 м², №10 площадью 18,2 м²), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу ХМАО-Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86 10 0101001 1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества, с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки.

Критерий	Предложение Заявителя
Размер субарендной платы в 1 (один) месяц (с учетом НДС, руб.)	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Заполняется Заявителем</p>

1. **Критерий:** «Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору»

№ п/п	В оценку данного критерия Организатором включены:	Возможные варианты оказания услуг	Количество баллов	Выполняется /не выполняется (указывается Заявителем)	Описание Заявителем предоставляемых услуг (могут быть оформлены отдельным приложением)							
1	Режим работы касс по продаже билетов на автобусные перевозки:	Круглосуточно, без технологических перерывов (без прекращения обслуживания клиентов)	- 3 балла									
		Круглосуточно, с технологическими перерывами										
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="651 1166 1144 1198">Режим работы касс</td> <td data-bbox="1144 1166 1440 1198">Круглосуточно</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1198 1144 1230">Пересменка (15 минут)</td> <td data-bbox="1144 1198 1440 1230">После 07:30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1230 1144 1361" rowspan="3">Технологические перерывы</td> <td data-bbox="1144 1230 1440 1262">С 10:00 до 10:30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1144 1262 1440 1294">С 12:30 до 13:30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1144 1294 1440 1326">С 15:00 до 15:15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1144 1326 1440 1361">С 18:00 до 18:15</td> </tr> </table>	Режим работы касс	Круглосуточно	Пересменка (15 минут)	После 07:30	Технологические перерывы	С 10:00 до 10:30	С 12:30 до 13:30	С 15:00 до 15:15	С 18:00 до 18:15	- 2 балла
Режим работы касс	Круглосуточно											
Пересменка (15 минут)	После 07:30											
Технологические перерывы	С 10:00 до 10:30											
	С 12:30 до 13:30											
	С 15:00 до 15:15											
С 18:00 до 18:15												

		Пересменка (15 минут)	После 19:30			
		Технологические перерывы	С 22:00 до 23:00 С 02:00 до 03:00			
		<i>Иной график работы касс</i>		- 0 баллов		
2	Количество рабочих мест в кассах:	<i>Круглосуточно работают (одновременно) не менее 3-х касс</i>		- 6 баллов		
		<i>Круглосуточно работают (одновременно) не менее 2-х касс</i>		- 4 балла		
		<i>Круглосуточно работает 1 касса</i>		- 2 балла		
3	Особенности обслуживания клиентов (льготных категорий граждан: инвалидов участников Великой Отечественной войны, труженников тыла, а также приравненных к ним и сопровождающих)	<i>Производится обслуживание вне очереди</i>		- 1 балл		
		<i>Не производится обслуживание вне очереди</i>		- 0 баллов		

2. **Критерий:** «Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором»:

№ п/п	В оценку данного критерия Организатором включены:	Возможный срок оказания услуг	Количество баллов	Срок выбирается и указывается Заявителем
1	Начало исполнения договора в объеме круглосуточно, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период; не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период, по основным междугородним направлениям в города: Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Покачи, Когалым, Курган	С 01 12 2019	- 90 баллов	
		С 15.12.2019	- 60 баллов	
		С 01 01.2020	- 30 баллов	
		С 15 01 2020	- 0 баллов	

Полное наименование должности лица,
имеющего право подписи

подпись, печать

**Раздел V. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

На бланке организации
Дата, исх. Номер

в Конкурсную комиссию
ОАО «Аэропорт Сургут»

Уведомление об изменении (или отзыве) заявки на участие в конкурсе

Предмет конкурса: передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м2 (в т.ч. №15 площадью 11,3 м2, №16 площадью 17 м2, №10 площадью 18,2 м2), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86 10 0101001 1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества, с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

Настоящим письмом _____
(наименование организации, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает (или вносит изменения в) свою заявку на участие в конкурсе на право заключения договора субаренды помещений №15 (11,3 м2), №16 (17 м2), №10 (18,2 м2), переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды, с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки, и направляет _____ (ФИО уполномоченного лица, паспортные данные), которому доверяет забрать свою заявку на участие в конкурсе (или подать изменения к заявке на участие в конкурсе).

*Примечание.
Действительно при предъявлении удостоверения личности.*

Полное наименование должности лица,
имеющего право подписи

подпись, печать